

PÁLYÁZATI CSOMAG
Kishajó-kikötő és csónaktároló üzemeltetésére (2+3 év)

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
Kishajó-kikötő, kajak–kenu kikötő és csónaktároló öböl üzemeltetésére
(2 év + opcionális 3 év)

1. A pályázat kiírója

Körösladány Város Önkormányzata

székhely: **5516 Körösladány, Dózsa u. 2.**

képviseli: **Nagy Konrád polgármester**

2. A pályázat tárgya – területleírás és érintett ingatlanok

Körösladány Város Önkormányzatának **forgalomképes (üzleti) vagyonába tartozó, a Sebes-Körös folyó mentén, Körösladány délkeleti részén, a Sebes-Körösön átívelő közúti hídtól északkeleti irányban** elhelyezkedő, **megvalósult vízitúra-létesítmények** üzemeltetése, fenntartása és hasznosítása **bérleti (vagyonhasznosítási) szerződés keretében.**

A beruházás a jóváhagyott tervek alapján **teljes körűen megvalósult**, amelynek keretében kialakításra került:

- a terület **megközelíthetősége** burkolt betonúttal, gépjármű-fordulóval és rézsülépcsővel,
- a szükséges **közműellátás**, különösen ivóvíz- és szennyvízhálózat,
- a **kajak–kenu kikötő**,
- a **sólyapálya**,
- valamint a **csónaktároló öböl**.

A létesítmények **üzemeltetésre alkalmas állapotban** állnak rendelkezésre; a pályázat tárgya kizárólag az üzemeltetés és hasznosítás, **további beruházási kötelezettség a bérlőt nem terheli.**

Érintett ingatlanok (Körösladány)

- **1886/2 hrsz.** – tervezett út a töltéskoronán
- **0224/2 hrsz.** – Sebes-Körös folyó
- **0226/1 hrsz.** – hullámtér
- **0225/2 hrsz.** – árvízvédelmi töltés
- **1885 hrsz.** – mentett oldal
- **1884 hrsz.** – mentett oldal
- **1875 hrsz.** – Wenckheim Béla utca – mentett oldal

A pontos elhelyezkedést és műszaki kialakítást a pályázati dokumentáció mellékleteként csatolt helyszínrajzok tartalmazzák.

3. A bérlet időtartama

- **határozott időre,**
- **2 év időtartamra,**
- amely a bérelő szerződésszerű teljesítése esetén, a **Képviselő-testület döntése alapján, további legfeljebb 3 évvel meghosszabbítható** (2+3 év konstrukció).

A hosszabbítás **nem automatikus.**

4. Az üzemeltetés tartalma

A nyertes pályázó (bérlő) köteles különösen:

- a létesítmények **folyamatos, biztonságos, jogszabályszerű üzemeltetésére,**
- azok **állagmegóvására és karbantartására,**

- a kikötési és csónaktárolási rend kialakítására és betartatására,
- az üzemeltetéshez szükséges **belső szabályzat(ok)** elkészítésére,
- a vonatkozó **vízügyi, hajózási, környezetvédelmi, munkavédelmi és közbiztonsági** előírások betartására.

5. A hasznosítás jogcíme és jogi alap

Az üzemeltetés **bérleti (vagyonhasznosítási) szerződés** keretében történik, különösen az alábbi jogszabályok alapján:

- **2011. évi CXCVI. törvény** a nemzeti vagyonról (Nvtv.),
- **2011. évi CLXXXIX. törvény** Magyarország helyi önkormányzatairól (Mötv.),
- **Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2013. (X.1.) önkormányzati rendelete** az önkormányzat vagyonáról (különösen 14–20. §),
- **2013. évi V. törvény** a Polgári Törvénykönyvről (Ptk.).

6. Pályázók köre

Pályázatot nyújthat be:

- természetes személy,
- egyéni vállalkozó,
- gazdasági társaság,
- civil szervezet,

amely megfelel a jogszabályi és pályázati feltételeknek.

7. A pályázat kötelező tartalma

A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó azonosító adatait,
2. a **vállalt éves bérleti díj összegét** (nettó + ÁFA bontásban), a bérlőnek kell megfizetni a Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság részére a KHA-1756-005/20226. szerződésben rögzített 0225/2. és 0224/2. hrsz. területekre – összesen 1245,6 m² - vonatkozó 199.296.- Ft/év bérleti díját is, melyet a bérleti díjba be kell építenie.
3. **üzemeltetési és hasznosítási tervet**,
4. nyilatkozatot arról, hogy
 - nem állnak fenn kizáró okok,
 - nincs lejárt köztartozása,
 - megfelel az Nvtv. szerinti átláthatósági követelményeknek,
5. nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról.

8. A pályázat benyújtásának módja és határideje

A pályázatot **írásban, zárt borítékban**, „**Kishajó-kikötő és csónaktároló üzemeltetési pályázat**” megjelöléssel kell benyújtani.

Benyújtási cím: Körösladány Város Önkormányzata 5516 Körösladány, Dózsa u. 2.

Benyújtási határidő: 2026. április 15. 12 óra

9. A pályázatok elbírálása – bírálati módok

A pályázatok elbírálásáról a **Képviselő-testület dönt**, az alábbi módszer alkalmazásával.

9.1. Többszempontos (pontozásos) bírálat*

Szempont	Max. pont
Legkedvezőbb vállalt éves bérleti díj	30
Díj pénzügyi megalapozottsága	10
Üzemeltetési terv szakmai színvonala	30

Szempont	Max. pont
Fenntarthatóság, karbantartás	20
Helyi kötődés, tapasztalat	10
Összesen	100 pont

10. A bérleti szerződés főbb felmondási szabályai

A bérbeadó a bérleti szerződést **azonnali hatállyal felmondhatja**, különösen ha a bérlő:

- fizetési kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti,
- a létesítményeket rendeltetésellenesen használja,
- jogszabálysértő módon üzemeltet,
- az üzemeltetéshez szükséges engedélyeket nem szerzi meg vagy elveszíti.

A szerződés megszűnésekor a bérlő köteles a vagyont **jegyzőkönyv felvétele mellett** visszaadni.

11. Mellékletek

1. Átnézetes helyszínrajz
2. Csónaktároló öböl helyszínrajzi kialakítása
3. Az üzemeltető kötelezettségei részletesen

Körösladány, 2026. március 24.

Az üzemeltető kötelezettségei

Az üzemeltető köteles a kishajó-kikötő, kajak–kenu kikötő és csónaktároló öböl üzemeltetését az alábbiak szerint ellátni:

I. Üzemeltetés általános követelményei

1. A létesítmények folyamatos, biztonságos, rendeltetésszerű és jogszabályszerű üzemeltetésére.
2. Az üzemeltetés során köteles betartani minden vonatkozó
 - vízügyi,
 - hajózási,
 - környezetvédelmi,
 - munkavédelmi,
 - közbiztonsági és
 - tűzvédelmi jogszabályt és hatósági előírást.
3. Az üzemeltetés nem járhat a környező lakók nyugalmanak indokolatlan zavarásával.

II. Állagmegóvás és karbantartás

4. A létesítmények, berendezések és műtárgyak állagának megóvására, folyamatos karbantartására és tisztán tartására.
5. Az esetleges meghibásodásokat, rongálásokat haladéktalanul köteles megszüntetni, illetve azokról a bérbeadót haladéktalanul tájékoztatni.
6. A terület rendszeres gondozására, így különösen:
 - fűnyírásra, kaszálásra,
 - cserje- és növényzetkarbantartásra,
 - a közlekedési és kikötési útvonalak tisztán tartására.E kötelezettség a bérelt területre és az üzemeltetéssel érintett kapcsolódó területekre is kiterjed.

III. Használati rend és belső szabályozás

7. A kikötési, csónaktárolási és területhasználati rend kialakítására, írásos szabályozására és betartatására.
8. Az üzemeltetéshez szükséges belső szabályzat(ok) elkészítésére, különösen:
 - házirend,
 - kikötési és tárolási szabályzat,
 - biztonsági és balesetmegelőzési szabályok.
9. A szabályzatokat a használók számára jól látható módon közzé kell tenni.

IV. Vendéglátási és szolgáltatási kötelezettségek

10. A területen vendéglátás biztosítására, legalább:
 - heti 3 napon,
 - naponta legalább 8 órás nyitvatartással,
 - melyből legalább 2 nap hétfőig (péntek–szombat–vasárnap) kell, hogy essen.
11. A vendéglátás során a vonatkozó hatósági engedélyek beszerzése és fenntartása az üzemeltető kötelezettsége.

V. Berendezések, infrastruktúra

12. A mozgatható berendezések (pl. konténer, ideiglenes kiszolgáló egységek) szükség szerinti el- és visszaszállításának biztosítására.
13. A berendezések üzemeltetése nem veszélyeztetheti sem a közlekedést, sem a vízhasználat biztonságát.

VI. Hulladékgazdálkodás és környezetvédelem

14. A területen keletkező hulladék gyűjtésének, szelektálásának és jogszerű elszállításának biztosítására.
15. A vízterület és a part menti környezet szennyezésének megelőzésére, a környezetvédelmi előírások maradéktalan betartására.

VII. Személyi feltételek

16. Az üzemeltetéshez szükséges megfelelő végzettségű és szakképzettségű személy(ek) foglalkoztatására.
17. Az üzemeltető felel a foglalkoztatottak jogszerű alkalmazásáért és munkavédelmi oktatásáért.

VIII. Beszámolási és tervezési kötelezettségek

18. Minden év december 15. napjáig írásos beszámoló megküldésére a bérbeadó részére az adott év üzemeltetési tapasztalatairól.
19. Minden év április 10. napjáig az adott évre vonatkozó rendezvényterv írásos benyújtására a bérbeadó részére.
20. A bérbeadó kérésére az üzemeltetéssel kapcsolatos további adatszolgáltatásra köteles.